ПРОТОКОЛ № 28/МСП по лоту № 3

рассмотрения аукционной комиссией заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов нежилого муниципального имущества, включенного в перечень объектов нежилого муниципального фонда, предназначенного для передачи во временное владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и признания заявителей участниками аукциона в электронной форме» (далее – аукцион), проводимого **19.10.2026г**, на электронной площадке etpgpb.ru.

г. Астрахань 16.10.2026г.

Аукционная комиссия управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» провела по адресу: г. Астрахань ул. Ленина, 14 каб.11 процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, который состоится **19.10.2026 года в 10:00 час**.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено 24.09.2026г на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, www.astrgorod.ru, электронной площадке - etpgpb.ru.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в размере ежемесячного платежа за право пользования имуществом (арендной платы) по 6 лотам.

№ процедуры: 21000021980000000145.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - заместитель начальника управления по имущественным вопросам – Федорова Галина Николаевна;
2. Член комиссии - начальник отдела по приватизации, аренде имущества и рекламы – Досаева Надия Нурисламовна;
3. Заместитель начальника отдела по приватизации, аренде имущества и рекламы - Соседова Екатерина Олеговна;
4. Член комиссии - эксперт отдела по приватизации, аренде имущества и рекламы - Долженко Елена Сергеевна;
5. Член комиссии - эксперт группы хозяйственного обслуживания отдела по приватизации, аренде имущества и рекламы – Погожая Оксана Евгеньевна;
6. Член комиссии - представитель координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства при главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» - Никольский Андрей Борисович.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Лот № 3

Предмет аукциона: **Право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Парковая, д.20, пом. 002, общей площадью 33,5 кв.м, кадастровый номер 30:12:041606:183**

Целевое назначение: **Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.**

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе - подана и зарегистрирована 1 (одна) заявка:

№ п/п	Рег. № заявки, дата	Наименование заявителя	Решение	Причина отказа
1.	№ 1 от 09.10.2026 14 час.33 мин	**Индивидуальный предприниматель Хетагуров Хетаг Владимирович (ИНН 261909342712)**	Допущен	нет

Решение комиссии: Признать **ИП Хетагурова Хетага Владимировича (ИНН 261909342712)** (заявка № 1) единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

С единственным заявителем на участие в аукционе заключается договор на условиях и по начальной цене договора (цене лота), являющейся рыночной стоимостью ежемесячной арендной платы без НДС, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, является обязательным. Заключение договора осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о признании аукциона несостоявшимся на основании соответствующего проекта договора, представленного в документации об аукционе.

Задаток, внесенный участником аукциона, с даты заключения с ним договора засчитывается в счет первого платежа за аренду объекта.

Размер месячной арендной платы без НДС, подлежащей ежемесячному внесению, вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый и пятый год аренды - 100 процентов размера арендной платы.

НДС (22%) исчисляется самостоятельно и перечисляется Арендатором как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Председатель комиссии:

Заместитель начальника управления по имущественным вопросам – Федорова Галина Николаевна

(подпись)

Члены комиссии:

Начальник отдела по приватизации, аренде имущества и рекламы – Досаева Надия Нурисламовна

(подпись)

Заместитель начальника отдела по приватизации, аренде имущества и рекламы – Соседова Екатерина Олеговна

(подпись)

Эксперт отдела по приватизации, аренде имущества и рекламы – Долженко Елена Сергеевна

(подпись)

Эксперт группы хозяйственного обслуживания отдела по приватизации, аренде имущества и рекламы – Погожая Оксана Евгеньевна

(подпись)

Представитель координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства при главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» - Никольский Андрей Борисович

(подпись)